Tabel kasutusteatise, ehitusprojekti ja kasutusloa kohustuslikkuse kohta

Ehitusseadustik

Lisa 2

\*Tabelis toodud numbriliste väärtuste lugemisel tuleb juhinduda järgmisest näitest: 20,0 m2 suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgusel hoonel teavituskohustus puudub, kuid seda ületav ehk 20,1 m2 suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 meetri kõrgune hoone liigitub järgmisesse kategooriasse ja selle püstitamisele kohaldub kasutusteatise esitamise nõue.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Hoone** | **Püstitamine rajamine** | **Ümberehitamine ainult tehnosüsteemi osas** | **Ümberehitamine või laiendamine kuni 33%** | **Laiendamine üle 33%** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Kasutusotstarbe muutmine** |
| **Ehitisealuse pinnaga 0–20 m2 ja kuni 5 m kõrge** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Ehitisealuse pinnaga 20–60 m2 ja kuni 5 m****kõrge** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub | Kasutusteatis |
| **Ehitisealuse pinnaga 0–60 m2 ja üle 5 m kõrge** | Kasutusluba | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusluba | Puudub | Kasutusteatis |
| **Ehitisealuse pinnaga****60 m2–500 m2** **ja kuni 12 m kõrge** | Kasutusluba | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusluba | Puudub | Kasutusteatis |
| **Ehitisealuse pinnaga üle 500 m2 või üle 12 m kõrge** | Kasutusluba | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub | Kasutusteatis |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine Rajamine Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Raudteerajatis** |
| **Rongiliikluse juhtimissüsteemid, sh elektritsentralisatsioon** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **Kontaktvõrk, veoalajaam** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **Rööbastee** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **Raudteeületuskoht** | Kasutusluba | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusluba | Puudub |
| **Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **(Raudtee)sild, -viadukt,****-tunnel, jalakäijate tunnel** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis ja ehitusprojekt |
| **Truup** | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Puudub |
| **Oote- või laadimisplatvorm, estakaad** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **Muud raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud rajatised** | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Puudub |
| **Tee** |
| **Avalikult kasutatav tee (sh sild, viadukt, tunnel)** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Avalikkusele ligipääsetav eratee** | Kasutusluba | Puudub | Kasutusteatis | Puudub |
| **Sild, viadukt, tunnel** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine****Rajamine****Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Õhutranspordirajatis** |
| **Lennuväli** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba |
| **Lennuvälja stardi- ja maandumisrada** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis |
| **Lennuvälja teenindustee** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis |
| **Sadamarajatis või avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud rajatis** |
| **Sadamakai ehitisealuse pinnaga 0–60 m2** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |
| **Sadamakai ehitisealuse pinnaga üle 60 m2** | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Puudub |
| **Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga 0–60 m2** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga üle 60 m2** | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |
| **Lüüs** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Sadama ohutus-, turva-,****side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatis** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Ujuvkai** | Kasutusteatis | Puudub | Kasutusteatis | Puudub |
| **Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga****kuni 10 m2** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga üle 10 m2** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine****Rajamine****Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis, sealhulgas kaldaga funktsionaalselt seotud ehitis** |
| **Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis |
| **Veesõidukite teenindamiseks****vajalik sadamarajatis** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Puudub | Kasutusteatis |
| **Sadamaga funktsionaalselt****seotud veeliiklusrajatis** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Puudub | Kasutusteatis |
| **Kaldal asuva ehitise teenindamiseks vajalik avalikus veekogus asuv (v.a riigipiiri ületav või maakondadevaheline) tehnovõrk või -rajatis** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis | Kasutusluba |
| **Supelranda teenindav kaldaga püsivalt ühendamata spordi- või****puhkerajatis** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Vesiviljeluseks mõeldud võrgust kotiga kalasump, karbi- ja vetikavõrk, karbi- ja vetikaliin ning vetikasump** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Tõsteseade** |
| **Köistee** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **Eraldiseisev alaline kraana** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis | Puudub |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine****Rajamine****Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Surveseadmed, gaasi- ja elektripaigaldised** |
| **Auditikohustuslik****surveseade** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Puudub | Puudub |
| **Soojatorustik- või jahutustorustik** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |
| **Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis | Puudub |
| **35–50 kV maakaabel-, veekaabel- või õhuliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |
| **50 kV ja kõrgema pingega õhuliin, vee- või maakaabelliin ja/või selle****juurde kuuluv alajaam** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Kasutusluba | Puudub |
| **Üle 100 kW elektritootmisrajatis või energiasalvestusüksus**  | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **Kuni 100 kW elektritootmisrajatis või energiasalvestusüksus** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |
| **Elektriauto laadimistaristu** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Side- ja telekommunikatsiooniehitised** |
| **Liinirajatised (v.a liin ja sidemast ning olemas- olevatele postidele ja ehitistele paigaldatud ja paigaldatavad kaablid), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanalisatsioon, õhuliin,****konteiner** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine****Rajamine****Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Side-, raadio- ja****televisioonimast** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Kasutusluba | Puudub |
| **Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik ning sademeveerajatis** |
| **Ühisveevärgi- ja** **kanalisatsioonitorustik** | Kasutusluba | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusluba | Kasutusteatis |
| **Tarbimiskoha veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik koos abiseadmetega, sh tarbimiskoha sademevee- kanalisatsioon** | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis  |
| **Väljaspool tarbimiskohta asuvad sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise, kogumise, immutamise ja puhastamise rajatised** | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis |
| **Kanalisatsiooniehitis** |
| **Reovee kogumismahuti** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis |
| **Reoveepuhasti jõudlusega****kuni 50 inimekvivalenti** | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis |
| **Reoveepuhasti jõudlusega alates 50 inimekvivalendist** | Kasutusluba | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusluba | Kasutusteatis jaehitusprojekt |
| **Muud vee-ehitised** |
| **Pinnaveehaare** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusteatis |
| **Salvkaev** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub | Puudub |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine****Rajamine****Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Puurkaev, tootlikkus üle 10 m3 ööpäevas või üle 50 inimese** | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub | Puudub |
| **Puurkaev, tootlikkus alla 10 m3 ööpäevas või****kuni 50 inimest** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub | Puudub |
| **Puurauk** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub | Puudub |
| **Tamm ja pais** | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Kasutusteatis jaehitusprojekt | Puudub |
| **Ranna või kalda kindlustusrajatis** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Veehoidla** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Kasutusluba | Puudub |
| **Tuletõrje veevõtukoht, selle teenindamiseks rajatav vee- allikas (v.a ühisveevärk ja** **-kanalisatsioon)** | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Puudub |
| **Kalapääs (v.a tehiskärestik vooluveekogu sängis)** | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis ja ehitusprojekt | Kasutusteatis |
| **Vesiviljelusbasseinid, ehitisaluse pinnaga üle 20 m2 ja sellega funktsionaalselt seotud rajatised** | Kasutusluba | Kasutusteatis | Kasutusluba | Puudub |
| **Spordi- ja puhkerajatis** |
| **Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine****Rajamine****Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Riigikaitseline ja julgeolekuasutuse rajatis** |
| **Harjutusväljal paiknev väljaõppeehitis** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Lasketiir** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Riigipiiri taristu** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Erirajatis** |
| **Üle 5 m kõrge ja avalikkusele suunatud monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev ja muu selline rajatis** | Kasutusteatis | Puudub | Kasutusteatis | Puudub |
| **Üle 20 m2 ehitisealuse pinnaga bassein (v.a vesiviljelusbassein)** | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |
| **Varikatus üle 20 m2 ehitisealuse pinnaga, viidad ja infotahvlid üle 4 m2 pindalaga ja üle 2,5 m****kõrged** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Lipumast üle 10 m kõrge** | Kasutusteatis | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnesid kaevetööd sügavamal kui 30 cm** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Maapinnast üle 1 m kõrge****terrass** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Ehitis** | **Püstitamine****Rajamine****Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** |
| **Prügimäerajatis** | Kasutusluba | Puudub | Kasutusluba | Puudub |
| **Asfalditehas, välja arvatud mobiilne asfalditehas**  | Kasutusteatis | Puudub | Kasutusteatis | Puudub |
| **Põllumajandusrajatis** |
| **Sõnniku- ja silohoidlad kuni 20 m2 ehitisealuse pinnaga** |  Kasutusteatis | Kasutusteatis | Kasutusteatis | Puudub |
| **Sõnniku- ja silohoidlad üle 20 m2 ehitisealuse pinnaga** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |
| **Kuivatid ja punkerhoidlad, välja arvatud mobiilsed** | Kasutusluba | Kasutusluba | Kasutusluba | Puudub |